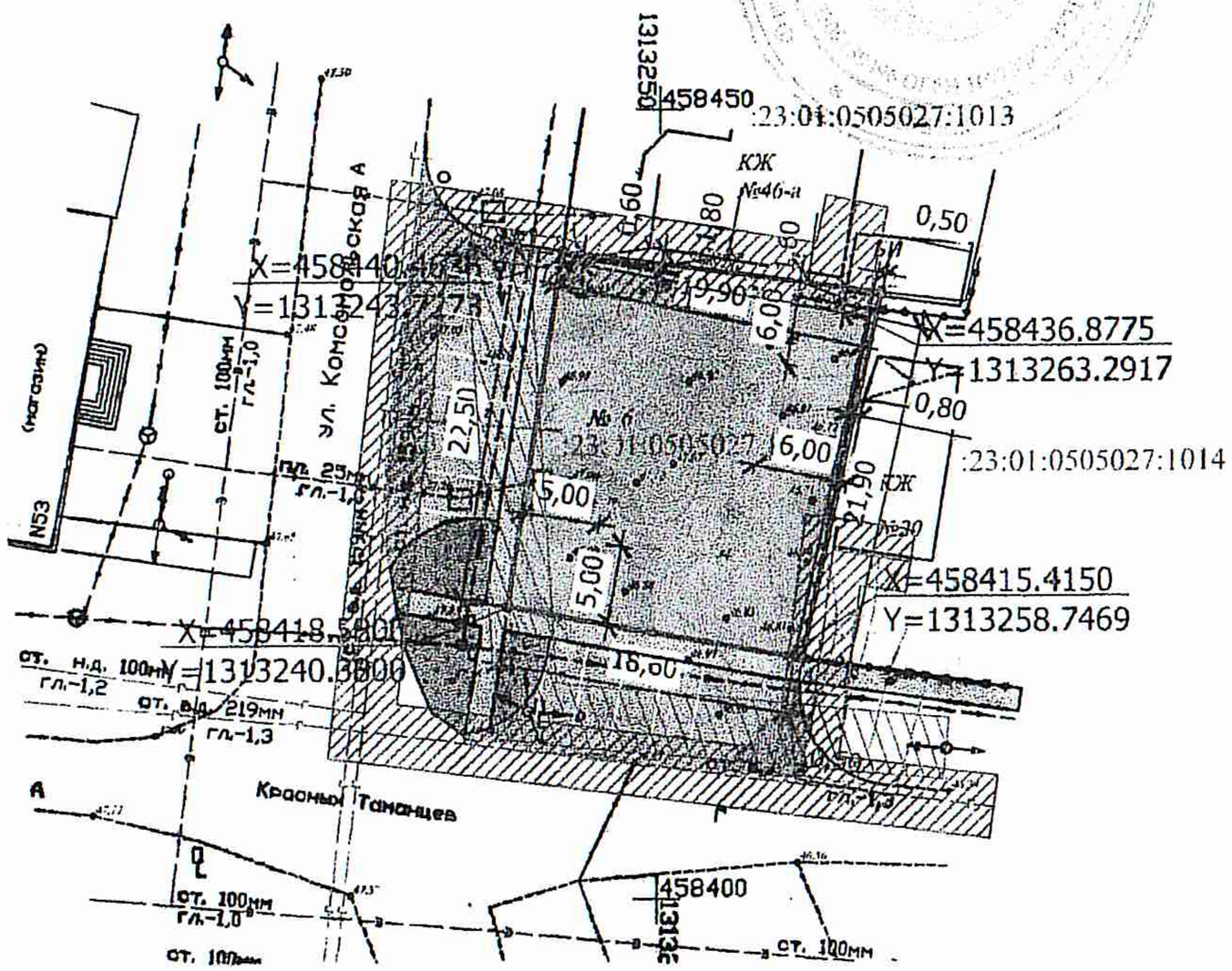
**Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Комсомольская, 46.**
**Кадастровый номер: 23:01:0505027:1000. М 1:500**

Согласовано. Руцкий В.В.
Главный инженер. „Абинскэлектрость"

Согласовано
ВСК, Стешкина В.И.
собственник домовладения
г. Абинск ул. Комсомольская
46 и а"

| | |
|---|---|
| | Граница земельного участка |
| | Граница проектирования |
| | Здания и сооружения |
| | Проектируемое асфальтобетонное покрыт |
| | Проектируемое покрытие из бетонной декоративной плитки |
| | Свободная от застройки территория |
| | Место допустимого размещения зданий и сооружений |
| | Охранная зона ЛЭП |
| | Охранная зона газопровода |




| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---|---|---|
| Номер на плане | Наименование | Примечан |
| 1 | Одноэтажное здание магазина | проект. |

| ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЗ | | | |
|---|---|---|---|
| П.П. | Наименование показателя | Ед.изм. | Показате кадастро границах, |
| 1 | Площадь отведенного земельного участка | м² | 466,0 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 424,4 |
| 3 | Покрытие из бетонной декоративной плитки | м² | 41,6 |
| 4 | Плотность застройки | % | 91,07 |

Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства подготовлено на основе топографической съемки, для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- размещение ОКС на расстоянии 0,60 м с северной стороны от смежной границы земельного участка расположенного по адресу ул.Комсомольская 46-а, с кадастровым номером 23:01:0505027:1013;
- размещение ОКС на расстоянии 0,50 м с восточной стороны от смежной границы земельного участка расположенного по адресу ул.Красных Таманцев, 20, с кадастровым номером 23:01:0505027:1014;
- размещение ОКС на расстоянии 1,80 м с северной стороны от ОКС расположенного на земельном участке расположенного по адресу ул.Комсомольская 46-а, с кадастровым номером 23:01:0505027:1013;
- размещение ОКС на расстоянии 0,80 м с восточной стороны от ОКС расположенного на земельном участке расположенного по адресу ул.Красных Таманцев, 20, с кадастровым номером 23:01:0505027:1014;
- расположение проектируемого ОКС по красной линии улицы Комсомольской и улицы Красных Таманцев;
- плотность озеленения 0,00%;
- плотность застройки 91,07%.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Собственник земельного участка: Колесников М.Р. | | |
| | | | | | | Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкци объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Абински район, г. Абинск, ул. Комсомольская, 46. Кадастровый номер: 23:01:0505027:1000. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | |
| Директор | | Павлов П.П. | | | | МАГАЗИН | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Лукьяненко | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:500 | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | | |